



3 de julio de 2024

H. Consejo Divisional
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Presente

En cumplimiento del mandato conferido a la *Comisión encargada del análisis y seguimiento de los cursos de actualización y diplomados*, y después de analizar los contenidos del **Curso-Taller “Técnicas y modelos de evaluación financiera para la formulación de proyectos de Diseño”**, esta Comisión presenta el siguiente:

Dictamen

Se recomienda al H. Consejo Divisional aprobar dicho Curso-Taller que se realizará los días 8, 9, 10, 11 y 12 de julio de 2024; con una duración de 20 horas; con un cupo mínimo de 10 y máximo de 20 personas; bajo la responsabilidad del Mtro. en Arq. Javier Enrique Ramírez Arellano y el Ing. Arq. Tomás Enrique Sosa Pedroza, propuesto por el Departamento de Procesos y Técnicas de Realización, debido a que cumple con los Lineamientos correspondientes.

Las personas integrantes de la Comisión que estuvieron presentes en la reunión y se manifestaron a favor de aprobar el Dictamen: Dr. Oscar Ochoa Flores, Dra. Yadira Alatraste Martínez y como Asesora: Mtra. María Georgina Vargas Serrano.

Atentamente
Casa abierta al tiempo



Mtro. Luis Yoshiaki Ando Ashijara
Coordinador de la Comisión



Unidad Azcapotzalco

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Departamento de Procesos y Técnicas de Realización

Ciudad de México, 09 de mayo del 2024

PyTR/049/2024

Mtra. Areli García González

Presidente del H. Consejo Divisional

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Presente

Por la presente le solicito sea tan amable de presentar ante el H. Consejo Divisional que usted preside, el registro del curso-taller de actualización “**Técnicas y modelos de Evaluación Financiera para la formulación de Proyectos de Diseño**” mismo que se impartirá del 08 al 12 de julio presente año, bajo responsabilidad del Ing. Arq. Tomás Enrique Sosa Pedroza y el Mtro. en Arq. Javier Enrique Ramírez Arellano, con una duración de 20 horas, organizado por el Colectivo de Docencia de Construcción y Administración de éste departamento.

Se envía adjunta la documentación correspondiente.

Reciba un cordial saludo

Atentamente

Casa abierta al tiempo



Dra. Yadira Alatríste Martínez

Jefa del Departamento de Procesos y Técnicas de Realización

División de Ciencias y Artes para el Diseño

c.c.p. Ing. Arq. Tomás Enrique Sosa Pedroza, Coord. del Colec. de Doc. de Construcción y Administración

Mtro. Javier Enrique Ramírez Arellano, profesor – investigador, Responsable del Curso - taller

Av. San Pablo No. 420 Col. Nueva el Rosario C.P. 02128 Alcaldía Azcapotzalco CDMX

Tel. conmutador: 55-5318 9000

Ciudad de México, 06 de mayo de 2024.

DRA. YADIRA ALATRISTE MARTÍNEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
PROCESOS Y TÉCNICAS DE REALIZACIÓN

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta, que en su carácter de jefa de departamento, lleve a cabo el procedimiento necesario para presentar ante la instancia correspondiente la solicitud para el registro de un curso-taller de actualización denominado: "Técnicas y modelos de Evaluación Financiera para la Formulación de Proyectos de Diseño", organizado por el Mtro. en Arq. Javier Enrique Ramírez Arellano en apoyo a las UEAs de Administración de Obras y Proyectos I, II y III, el cual se llevará a cabo los días 8, 9, 10, 11 y 12 de julio del presente año, con una duración de 20 horas, con el aval del Colectivo de Docencia de Construcción y Administración.

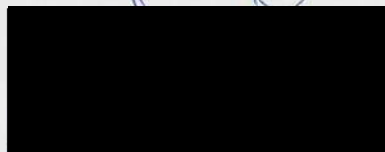
La realización de este curso corresponde a una de las funciones sustantivas dentro de la universidad que es la difusión del conocimiento, a la vez que nos ayuda a mantenernos actualizados e informados de las tendencias en Evaluación e Inversión Inmobiliaria y desarrollo de temáticas afines al interés dentro del mismo Colectivo.

Se anexa el formato de solicitud de registro atendiendo a los puntos solicitados.

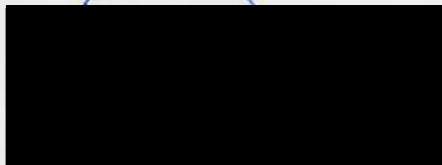
Sin otro particular agradezco su atención, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"CASA ABIERTA AL TIEMPO"



Ing. Arq. Tomás Enrique Sosa Pedroza
Coordinador del Colectivo de Docencia



Mtro. en Arq. Javier Enrique Ramírez Arellano.
Apoyo al colectivo de Docencia

Formato 1* de registro de cursos de actualización

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Nombre y tipo de curso (ver anexo A para determinar el tipo de curso):

Técnicas y modelos de evaluación financiera para la formulación de proyectos de Diseño.

Curso - Taller

Nombre de quienes fungirán como responsables (máximo dos):

Responsables:

Mtro. en Arq. Javier Enrique Ramírez Arellano

Ing. Arq. Tomás Enrique Sosa Pedroza

Departamento o instancias de apoyo divisional proponente:

Departamento de Procesos y Técnicas de Realización.

Indicar si el curso es a nivel licenciatura o posgrado, y si es abierto o exclusivo para los miembros de la comunidad universitaria y, en su caso especificar la participación de instituciones externas:

Curso: Nivel licenciatura.

Dirigido a Profesores Investigadores específicamente con las UEAs relacionadas con la Administración del Diseño.

Presentar antecedentes o capacidades necesarias para asistir al curso, así como los estudios de licenciatura, especialización, maestría o doctorado que se requieran (en su caso):

Ser Profesor Investigador de la División de Ciencias y Artes para el Diseño de la UAM-A e impartir UEAs relacionadas con la Administración del Diseño.

Tener conocimientos básicos del Programa Excel.

Objetivo(s):

Objetivo general

Qué el participante en el curso sea capaz de:

- Analizar y aplicar las principales técnicas para evaluar la financiación en la formulación de proyectos de Diseño.

Objetivos específicos

Qué el participante en el curso sea capaz de:

- Identificar los principios y etapas en la formulación y evaluación financiera de un proyecto de Diseño.
- Realizar varios archivos con técnicas adecuadas para la formulación y evaluación financiera de un proyecto de Diseño.
- Aplicar las técnicas para la formulación y evaluación financiera de un proyecto de Diseño.
- Utilizar las técnicas y modelos financieros para la formulación y evaluación financiera de proyectos de Diseño.

Contenidos:

- **La importancia de la formulación y evaluación financiera de un proyecto de inversión inmobiliaria.**
 - ✓ Estudios de Factibilidad (mercado, técnico, económico, financiero y legal).
 - ✓ Determinación de las variables de entrada.
- **El valor del dinero en el tiempo.**
 - ✓ Introducción a las matemáticas financieras.
- **Construcción de una técnica o modelo de evaluación financiera para la formulación de proyectos de Diseño.**
 - ✓ Determinación de tasa mínima de rendimiento
 - ✓ Desarrollo de un modelo con y sin financiamiento externo
 - ✓ Factores de decisión: Determinación de TIR, VPN y PR.
- **Análisis de sensibilidad y riesgo de las variables de entrada del modelo de evaluación financiera para la formulación del proyecto de Diseño.**
- **Desarrollo de escenarios normal, pesimista y optimista en la evaluación financiera para la formulación del proyecto de Diseño.**

Utilidad y oportunidad del curso en función de los planes y programas de estudio aprobados por la Universidad:

- Los planes y programas de estudio de las licenciaturas de Diseño incluyen temáticas diversas en el área de la Administración de Proyectos Diseño en donde la evaluación financiera para la formulación de proyectos como herramienta efectiva para la realización de técnicas como modelos de viabilidad financiera, sin embargo sería de gran utilidad en temas relacionados con el proyecto terminal, es decir que los profesores involucrados en las UEAs de Diseño estén relacionados con las de Administración de Proyectos.

Duración, fechas y horarios del curso:

Duración: 20 horas

Fechas: 8, 9,10, 11 y 12 de julio de 2024.

Horario: De 10:00 a 14 hrs.

Elementos materiales, económicos y humanos para realizar adecuadamente el curso de que se trate:

Un ponente: Mtro. Rodolfo Rosales Martínez. ITESO
Espacios Físicos: Salón Audiovisual del Edificio "T"
Computadoras con programa Excel.
Diseño y materiales para la elaboración de constancias.

Señalar requisitos relacionados con idiomas y las modalidades para su cumplimiento:

Sin requerimientos especiales de Idioma.

Modalidades de operación que para cada curso sean aprobadas (presencial, a distancia o una combinación de ambas):

Presencial

Cupos máximos y mínimos del curso. Se deberán considerar los lugares establecidos en la cláusula 210 del Contrato Colectivo de Trabajo vigente (6):

Cupo Máximo 20 personas Cupo mínimo 10

Se contemplan 6 lugares disponibles para el personal sindicalizado de conformidad con lo establecido en la cláusula 210 del Contrato Colectivo de Trabajo de la UAM.

No hay becas por ser un evento gratuito.

Señalar el apoyo económico, administrativo y de servicio necesarios para la impartición del curso: Todos los apoyos económicos y administrativos que se requieran serán cubiertos por el Departamento de Procesos y Técnicas de Realización.

Señalar el tipo de certificado que se otorgará, requisitos que se deberán cumplir y asistencia mínima para obtenerlo de acuerdo a las funciones o responsabilidades asignadas, sean de responsable, asistente o participante, tallerista, expositor, conferencista, ponente, moderador, entre otros (las constancias expedidas a los responsables de los cursos de actualización por concepto de coordinación del programa, quedará implícita la asistencia o participación en los mismos y sólo se emitirá una constancia como responsable):

Se dará constancia electrónica de asistencia bajo las siguientes características: Con el 80% de asistencia al curso - taller.

Constancia para el ponente.

*Sólo incluir la información que en el formato se solicita

Fwd: Registro del Curso - Taller de Evaluación Financiera

2 mensajes

Cursos de División de CyAD UAM Azcapotzalco < cursos_dipcad@azc.uam.mx >
Para: consdivcyad@azc.uam.mx

9 de mayo de 2024, 17:05

----- Forwarded message -----

De: **DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y TECNICAS DE REALIZACION** - <procytec@azc.uam.mx>

Date: jue, 9 may 2024 a las 16:32

Subject: Registro del Curso - Taller de Evaluación Financiera

Mtra. Areli García González
Presidenta de H. Consejo Divisional
CyAD

Aprovecho este medio para dejar a su consideración a documentación necesaria para presentar ante el H. Consejo que usted preside el registro del curso - taller "Técnicas y modelos de evaluación financiera para la formulación de proyectos de Diseño" bajo responsabilidad de los profesores Arq. Tomás Sosa y Mtro Javier Arellano.

Adjunto envió los archivos requeridos.

Envío saludos cordiales

--

Dra. Yadira Alatraste Martínez
Jefa del Departamento de Procesos y Técnicas de Realización
Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Azcapotzalco

--

Dirección de CyAD

3 adjuntos



2. Carta solicitud a Jefa Procesos.pdf
146K



3. Formato Curso Evaluación Financiera 2024.pdf
338K



1. Registro curso taller Modelo evaluacion financiera Enrique Ramírez A.pdf
552K

Directora de Ciencias y Artes para el Diseño <dircad@azc.uam.mx>

13 de mayo de 2024, 9:30

Para: OFICINA TECNICA DIVISIONAL CYAD - <consdivcyad@azc.uam.mx>

Cc: SECRETARIA ACADEMICA CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISENO <sacad@azc.uam.mx>

Estimada Lic. Lupita y Mtro. Yoshi,

Por este medio envió a trámite de la Comisión de Cursos, la solicitud de la Jefatura del Departamento de Procesos y Técnicas y Realización.

Se tiene pendiente la inducción a las Jefaturas Departamentales con relación al envío de este tipo de archivos (cursos).

Muchas gracias y saludos cordiales,
Areli

3 adjuntos

 **2. Carta solicitud a Jefa Procesos.pdf**
146K

 **3. Formato Curso Evaluación Financiera 2024.pdf**
338K

 **1. Registro curso taller Modelo evaluacion financiera Enrique Ramírez A.pdf**
552K