

UNIDAD	AZCAPOTZALCO	DIVISION	CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO	1 / 3
NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN ARQUITECTURA				
CLAVE	UNIDAD DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE		CRED.	6
1401023	EVALUACION FINANCIERA DE PROYECTOS		TIPO	OBL.
H.TEOR. 3.0	SERIACION		TRIM.	XII
H.PRAC. 0.0	1414046			

OBJETIVO(S) :

OBJETIVO GENERAL:

Al final de la UEA el alumno será capaz de:

Analizar y aplicar las diversas condiciones de financiación para la formulación de proyectos de inversión inmobiliaria.

OBJETIVOS PARCIALES:

Al final de la UEA el alumno será capaz de:

- Aplicar las técnicas para la formulación de proyectos de inversión.
- Utilizar las herramientas de evaluación financiera para proyectos inmobiliarios.
- Aplicar la formulación de proyecto de inversión inmobiliaria al proyecto terminal.

CONTENIDO SINTETICO:

Temática sugerida:

1. Introducción:

Conceptos generales: Capital inicial, capital final, intereses. Tasas de interés, interés simple e interés compuesto.

2. El valor relativo del dinero en el tiempo:

El concepto de equivalencia.



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 402

[Handwritten Signature]
EL SECRETARIO DEL COLEGIO

3. Equivalencias:

Valor futuro de una cantidad presente, valor presente de una cantidad futura, valor futuro de una renta (anualidad), renta equivalente a una cantidad futura, valor presente de una renta, renta equivalente a una cantidad presente, la renta perpetua.

4. Parámetros de factibilidad financiera:

Valor presente neto (VPN), razón beneficio/costo (B/C), tasa interna de retorno (TIR).

5. Estructura de análisis financiero:

Estudio de mercado, estudios técnicos, estudios y evaluación financiera.

6. Estudio de Mercado:

Oferta, demanda, precios: determinación de ingresos y su distribución en el tiempo.

7. Estudios Técnicos:

Localización, tamaño, e ingeniería del proyecto.

8. Estudios y evaluación financieras:

Construcción del flujo de efectivo, determinación de la tasa de descuento, modelo para determinar: VPN, B/C y TIR.

9. Conclusiones:

Interpretación de los resultados del modelo.

MODALIDADES DE CONDUCCION DEL PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE:

La UEA se desarrollará de acuerdo a las siguientes modalidades:

- Exposición temática por parte del profesor y los alumnos, con apoyo de material gráfico.
- Observación, análisis y síntesis de información, por parte del alumno,



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 402

[Handwritten Signature]
EL SECRETARIO DEL COLEGIO

relacionando la teoría con la práctica.

- Aplicación en el proyecto terminal por parte de los alumnos.
- Uso de software para la elaboración de modelos de evaluación financiera por parte del alumno.
- Presencial, semipresencial, virtual o a distancia.

MODALIDADES DE EVALUACION:

Para cada tema se efectuaran las siguientes evaluaciones:

Evaluación Parcial

- Evaluaciones periódicas orales o escritas, individuales y en equipo.
- Valoración de los temas de lecturas y de la apreciación visual y auditiva.
- Participación en clases a través de intervenciones y aportes.
- Valoración de la calidad y creatividad de los ejercicios realizados.

Evaluación Global

- Promedio de evaluaciones periódicas.
- Evaluación terminal teórica o práctica.

Evaluación de Recuperación

- Será global o complementaria.
- No requiere inscripción previa.

BIBLIOGRAFIA NECESARIA O RECOMENDABLE:

1. Baca, G. (1993). Evaluación de Proyectos, Análisis y Evaluación de Riesgo. México: Mc Graw Hill.
2. Coss, R. (1986). Análisis y Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión. México: Limusa.
3. Infante, A. (1991). Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión. Colombia: Norma.
4. Meza, J. (2013). Evaluación Financiera de Proyectos, 10 Casos Prácticos Resueltos en Excel. Bogotá: Eco.
5. Nacional Financiera (1992). Organización de Estados Americanos, Diplomado en el Ciclo de Vida de los Proyectos de Inversión. México.
6. Morales, J. (2011). Análisis de los Factores Clave para la Inversión en Proyecto. Madrid: Universidad Complutense de Madrid.



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADÉMICO
EN SU SESION NUM. 302


EL SECRETARIO DEL COLEGIO